

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets
stadsutvecklingsavdelning.

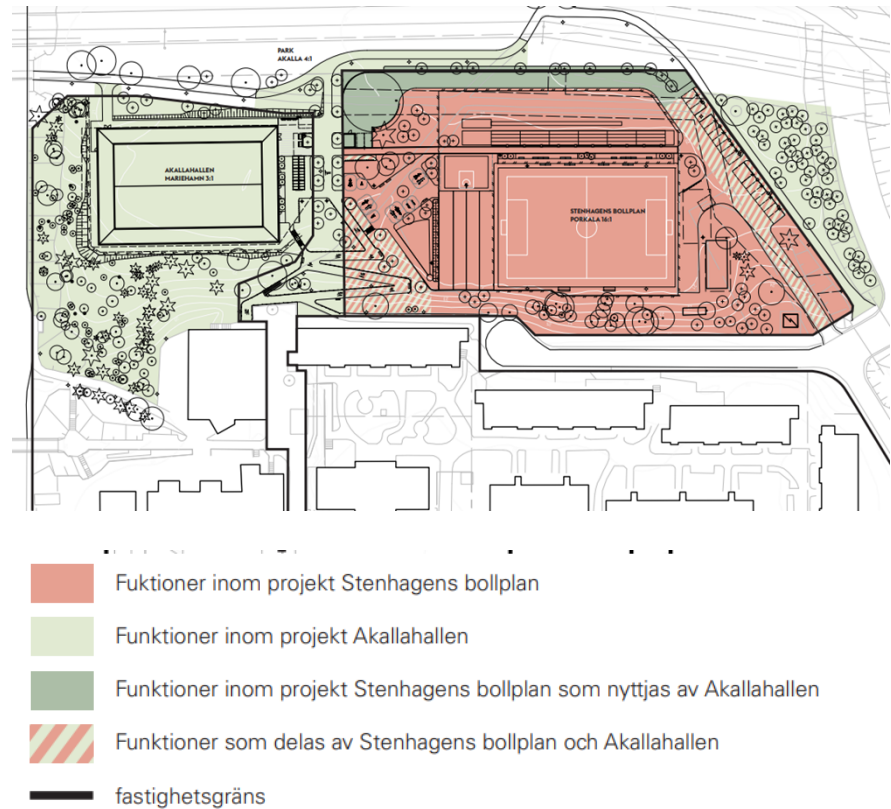
Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 26 november 2024 om inriktning för investeringsprojektet Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3.

Fastigheten Mariehamn 3 ligger i stadsdelen Järva. Det finns ett behov av fler idrottshallar inom stadsdelen enligt idrottsnämndens nyckeltal.

Projektet initierades genom att ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden den 23 maj 2023. Projektet innebär att en ny idrottshall byggs i stadsdelen Akalla intill Stenhagens bollplan. I hallen kommer inomhusidrotter så som handboll, basket, innebandy och gymnastik att kunna utövas.

Parallellt med det här projektet kommer Stenhagens bollplan att rustas upp. Inriktningsbeslut om Stenhagens bollplan fattades på samma möte (dnr FSK 2024/342). Angöringen till idrottshallen kommer att ske via bollplanen.



Situationsplanen illustrerar hur de två projekten Akallahallen och Stenhagens BP är beroende av varandra. Åtgärder inom de ljusgröna områdena ingår i Akallahallens budget.

Fastigheten är upplåten till Skolfastigheter i Stockholm AB. Inriktningen är att fastighetsnämnden övertar delar av fastigheten och att en ny fastighet bildas som övergår till fastighetsnämnden.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret ser positivt på projektet som är en betydelsefull del i stadsutvecklingsprojektet Fokus Järva.

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 21 oktober 2024. Vid samrådet konstaterades att projektutgiften är anmärkningsvärt hög jämfört med liknande projekt. De höga utgifterna motiverades av den specifika platsen där bland annat pålning är nödvändig. Underlaget har efter samrådet kompletterats med en beskrivning kring detta. Stadsledningskontoret framförde att projektutgiften är i den övre delen av spannet för vad som kan godtas och att ytterligare fördyringar inte kan accepteras.

På samrådet diskuterades beroenden och kopplingar till projekten på Stenhagens bollplan. Stadsledningskontoret betonade vikten av att projekten kopplas ihop ekonomiskt och att beroendena mellan projekten tydliggörs i underlaget.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive protokollsutdrag.
Fastighetsnämnden 2024-11-26
2. Ekonomisk redovisning. Innehåller sekretess enligt 19 kap.
3§ OSL

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-02-14
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-12-18